

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben_zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 06/04/2016 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד
רשימת תפוצה
ג.א.ג.,

באמצעות דוא"ל/פקס'
ס"ה 2 עמ'

הנדון: **נכס ברח' יהודה מרגוזה 18-22, תל-אביב-יפו**
(מכרז מס' נ-2/163)-תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנתה אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: כיצד הנכס מסווג בעיריה לצרכי ארנונה?

תשובה: מבלי לגרוע מחובותיו של כל משתתף לערוך את הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו, הנכס סווג בעבר בעיריה לצרכי ארנונה כמשרדים ובתקופה מסויימת כבית-ספר. יובהר כי סיווג הנכס בעיריה לצרכי ארנונה יטופל ע"י המחזיק החדש (ככל שיוכרז זוכה במכרז) מול עיריית ת"א-יפו ולעורך המכרז אין נגיעה לכך.

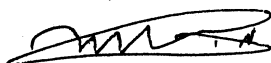
שאלה: האם, לפי המוגדר בטאבו, מדובר בנכס למגורים/למשרדים/למחסנים/לחנויות?

תשובה: בנכס רישום המקרקעין מוגדר הנכס "אולם".

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים

מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים